

Annexe 1 – Description des terres agricoles mises en location

La région agricole est L'Ardenne en Province de Luxembourg

Commune et division:

Numéro:

Situation:

Superficie:

Revenu cadastral:

Zone du plan de secteur:

Autres caractéristiques¹:

Numéro du lot:

Montant du fermage légal² calculé comme suit :

1° revenu cadastral non indexé x coefficient de fermage;

ou

¹ Exemples : prises d'eau, captage d'eau, etc... et / ou le cas échéant, la description du bien telle que reprise au plan dressé par un géomètre, un géomètre-immobilier, ... (par exemple liséré, compartiments, ...)

² calculé annuellement après publication des coefficients de fermage des terres agricoles au Moniteur belge; majoré, le cas échéant, selon le type de bail à ferme conclu

2° superficie (*si partie de parcelle cadastrale mise en location*) x revenu cadastral non indexé x coefficient de fermage

Ce bien est propriété de la Commune de Libin, administration publique communale dont les bureaux administratifs sont établis Rue du Commerce, n°14 à 6890 LIBIN inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro BE0206.564.963.

Cette mise en location se fait en vertu du cahier des charges applicable à la procédure de mise sous bail à ferme consultable aux heures d'ouvertures de la Commune ou sur simple demande par mail à l'adresse administration@libin.be

La location se fait par voie de soumission au moyen du modèle repris en annexe et comme repris à l'article 4 dudit cahier des charges partiellement reproduit ci-après:

"A défaut d'utiliser ce formulaire, le soumissionnaire supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre le(s) document(s) utilisé(s) et ledit formulaire.

Les soumissions sont transmises comme suit :

1° soit envoyées par pli postal recommandé, libellé au nom du bailleur : Commune de Libin – Service agriculture – rue du Commerce, 14 à 6890 LIBIN . Le pli contient une ou plusieurs enveloppe(s) scellée(s), portant la mention : « soumission pour la location sous bail à ferme du lot n° ... de la parcelle cadastrée sous ... (commune, division, section et numéro) » ;

2° soit déposées sous enveloppes scellées portant la mention : « soumission pour la location sous bail à ferme du lot n° ... de la parcelle cadastrée sous ... (commune, division, section et numéro) au service agriculture, rue du Commerce, 14 à 6890 LIBIN aux heures d'ouverture de la Commune contre accusé de réception ;

3° soit envoyées en format .pdf par courrier électronique à l'adresse de messagerie administration@libin.be L'objet du courrier électronique est libellé comme suit : « soumission pour la location sous bail à ferme du lot n° ... de la parcelle cadastrée sous ... (commune, division, section et numéro) »."

Les soumissions sont transmises pour le xx/xx/xxxx AVANT MINUIT.

Le bail proposé sera une des variantes 1 à 8 tel que libellé à l'article 13 du cahier des charges prérapplé.

¹ Exemples : prises d'eau, captage d'eau, etc... et / ou le cas échéant, la description du bien telle que reprise au plan dressé par un géomètre, un géomètre-immobilier, ... (par exemple liséré, compartiments, ...)

² calculé annuellement après publication des coefficients de fermage des terres agricoles au Moniteur belge; majoré, le cas échéant, selon le type de bail à ferme conclu