



Libin, le 8 janvier 2023

AVIS DE LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL A REDU

La Commune procède à la mise en location du bâtiment communal anciennement dénommé « Le Mât de Cocagne » situé à Redu, rue de Hamaide n° 53A, d'une superficie de 48 m² au sol avec un étage.

Le commerce aura une finalité culturelle et/ou artisanale avec une plus-value touristique s'intégrant à la dynamique du village de Redu.

Il devra impérativement être accessible au public tous les weekends, jours fériés et vacances scolaires.

Une offre commune (reprenant plusieurs activités et/ou opérateurs) est autorisée.

L'annexe de ce bâtiment est affecté à une toilette publique et le locataire aura la charge de l'entretien (nettoyage et approvisionnement) de celle-ci durant les heures d'ouverture du commerce.

Le loyer mensuel sera de 400 euros sans les charges (chauffage, eau, électricité et téléphonie).

Le bail commercial sera établi, dans un premier temps, pour une durée de 12 mois, conformément au Décret du 15 mars 2018.

Seules les offres écrites et signées par les personnes habilitées à engager le/les offrant(s) et reprenant le descriptif de ou des activité(s) seront prises en considération.

Une inscription à la Banque Carrefour des Entreprises est un préalable indispensable à la signature du bail.

Les offres seront transmises par courrier à la Commune de Libin rue du Commerce, 14 à 6890 Libin ou par courriel à e.duyck@libin.be, au plus tard pour le 15 mars 2024.

Le Collège communal retiendra l'offre présentant l'activité culturelle et/ou artisanale avec la plus-value touristique la mieux intégrée à la dynamique du village de Redu. Il se réserve le droit de renoncer à la présente procédure.

Pour toutes informations complémentaires et visite des lieux, nous vous invitons à prendre contact avec Mme Esther Duyck e.duyck@libin.be

PAR LE COLLEGE,

La Directrice générale,

s) E. DUYCK

La Bourgmestre,

s) A. LAFFUT

**Commune de
6890 Libin**
Rue du Commerce, 14
Tél. 061 26.08.10
Fax. 061 65.63.81
administration@libin.be